

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotowi przetwarzającemu

Zawarta w dniu w **Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22** pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie (02-786) przy ul. Jastrzębowskiego 22 o numerze NIP: 525-001-13-61 i numerze REGON: 011052385, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000010235 reprezentowaną przez

- Prezesa Zarządu Spółdzielni – **Krzysztofa Berlińskiego**;
- Zastępcę Prezesa ds. Techniczno– Eksploatacyjnych – **Iwonę Bocianowską**;
zwanym dalej „Administrator”
a

..... zwanym dalej „Procesor”.

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych

1. W związku z zawarciem w dniu**2021 r. Umowy nr** pomiędzy **Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową STOKŁOSY** a w zakresie **budowy wewnętrznej instalacji gazowej w 3 budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY w Warszawie:**
 - a) Administrator, stosownie do art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanej dalej „Rozporządzeniem ogólnym”, powierza przetwarzanie danych osobowych niezbędnych przy wykonywaniu **budowy wewnętrznej instalacji gazowej w 3 budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY w Warszawie.**
 - b) Przedmiotem powierzenia są dane osobowe przetwarzane w przez SBM STOKŁOSY zawierające następujący rodzaj danych: imiona, nazwiska adresy zamieszkania, numery telefonów.
 - c) Powierzone dane dotyczą następujących kategorii osób: mieszkańców osiedla STOKŁOSY w tym członków Spółdzielni, najemców lokali, osób zgłaszających usterki budowlane, osoby kontaktowe.
 - d) Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy głównej nr z dnia
2. Administrator jest Administratorem Danych w rozumieniu Rozporządzenia ogólnego.
3. Dane osobowe, w zależności od potrzeb, będą przetwarzane przez Procesora w siedzibie Administratora lub w siedzibie Procesora oraz na zewnątrz na terenie osiedla STOKŁOSY – niezbędne do realizacji umowy głównej –



nr Po wykonaniu Umowy nr
z w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej
w 3 budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SBM
STOKŁOSY w Warszawie, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy
powierzenia, Procesor niezwłocznie, zobowiązuje się usunąć wszelkie dane
osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzzone, w tym skutecznie usunąć
je również z nośników i lokalizacji pozostających w dyspozycji Procesora, gdzie
były wykonywane czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych.

§ 2

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Stosownie do wymogów Rozporządzenia ogólnego, Administrator powierza a Procesor przyjmuje przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu wykonania Umowy nr z w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej w 3 budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY w Warszawie, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy powierzenia.
2. Procesor zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem ogólnym.
3. Procesor zobowiązuje się do utrzymania sposobu przetwarzania wymaganego przez w art. 28 Rozporządzenia ogólnego.
4. Procesor zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w § 1 środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych, w zakresie określonym w art. 32 Rozporządzenia ogólnego.
5. Wszelkie decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych, odbiegających od ustaleń zawartych w niniejszej Umowie powierzenia, wymagają pisemnej zgody Administratora pod rygorem nieważności.

§ 3

Zabezpieczenie przetwarzanych danych

1. Procesor zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające powierzonych do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 28 i 32 Rozporządzenia ogólnego, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - b) dopuszczenia do obsługi służącego do przetwarzania powierzonych danych osobowych systemu informatycznego wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie do przetwarzania danych osobowych, między innymi poprzez poinformowanie ich o prawnych konsekwencjach naruszenia poufności danych oraz odebranie oświadczeń o obowiązku zachowania w tajemnicy tych danych,
 - c) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania powierzonych danych osobowych,
 - d) rejestrowania czynności przetwarzania zgodnie z art. 30 ust. 2 Rozporządzenia ogólnego,
 - e) prowadzenia ewidencji upoważnień do przetwarzania powierzonych danych osobowych, dochowania szczególnej staranności, aby osoby upoważnione



- do przetwarzania tych danych zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy powierzenia,
- f) na podstawie art. 33 ust. 2 Rozporządzenia ogólnego, poinformowanie Administratora w ciągu 12 godzin od momentu stwierdzenia naruszenia ochrony danych, które są przetwarzane na podstawie umowy o powierzenie,
 - g) przesłania do Administratora w ciągu 12 godzin raportu dotyczącego zaistniałego naruszenia ochrony danych osobowych zawierającego informacje wskazane art. 33 ust 3 Rozporządzenia ogólnego,
 - h) prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzania tych danych, w tym zapisy rozliczalności działań dotyczących ochrony danych osobowych,
 - i) przechowywania dokumentów dotyczących powierzonych do przetwarzania danych osobowych w specjalnie do tego przeznaczonych szafach zamykanych na zamek lub w zamykanych na zamek pomieszczeniach, niedostępnych dla osób nieupoważnionych do przetwarzania danych osobowych.

§ 4

Współdziałanie Stron

1. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy powierzenia będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy powierzenia, w szczególności, Procesor będzie informował Administratora o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu oraz o wszelkich czynnościach w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych podejmowanych w związku z postępowaniem przed Prezesem Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz przed innymi organami i urzędami m.in. policją, sądem.
2. Procesor nie może powierzyć wykonania zadań wynikających z niniejszej Umowy powierzenia innej osobie lub podmiotowi bez uprzedniej zgody Administratora wyrażonej na piśmie.
3. Administrator ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy powierzenia przez Procesora poprzez przeprowadzenie niezapowiedzianych, doraźnych kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przeprowadzanych przez Administratora oraz prawo żądania złożenia pisemnych wyjaśnień przez Procesora.
4. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 3 przedstawiciel Administratora sporządza protokół, który podpisują i otrzymują przedstawiciele obu stron. Przedstawiciel Procesora może wnieść jednostronnie zastrzeżenia do protokołu.
5. Po kontroli, o której mowa w ust. 3 Administrator może zredagować i żądać wykonania zaleceń pokontrolnych, o ile są one zgodne z Umową powierzenia, oraz określić termin ich realizacji.
6. Z dniem zawarcia Umowy nr w zakresie **budowy wewnętrznej instalacji gazowej w 3 budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY** w Warszawie, Administrator SBM STOKŁOSY wyraża zgodę na przebywanie każdorazowo wyznaczonego pracownika (obsługującego zlecenia SBM STOKŁOSY) firmy w pomieszczeniach biura Spółdzielni, w których przetwarzane są dane osobowe w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków służbowych.



§ 5

Czas obowiązywania Umowy powierzenia

Niniejsza Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania umowyz dnia w zakresie **budowy wewnętrznej instalacji gazowej w 3 budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY** w Warszawie, o której mowa § 1 ust. 1.

§ 6

Warunki wypowiedzenia Umowy powierzenia

1. Umowa powierzenia może zostać wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) kontrola Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych wykaże, że Procesor, nie podjął środków zabezpieczających, o których mowa w art. 28, 30, 32 Rozporządzenia ogólnego,
 - b) Procesor dopuszcza się zwłoki w dotrzymaniu terminu, określonego w zaleceniach pokontrolnych, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy powierzenia,
 - c) Procesor wykorzystał dane w celu i w zakresie niezgodnym z niniejszą Umową powierzenia,
 - d) Procesor powierzył wykonanie przedmiotu Umowy powierzenia osobie trzeciej bez zgody Administratora,
 - e) zostanie wszczęte postępowanie sądowe przeciw Administratorowi bądź Procesorowi w związku z naruszeniem ochrony danych osobowych, których przetwarzanie powierzono niniejszą Umową powierzenia,
 - f) w sytuacji rozwiązania Umowy nr, o której mowa § 1 ust. 1 niniejszej Umowy powierzenia, przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn i w terminie określonym w Umowie
2. Wypowiedzenie Umowy powierzenia przez którąkolwiek ze Stron jest równoznaczne z wypowiedzeniem <nazwa umowy>, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

Naruszenie ochrony danych osobowych

1. Jeżeli w związku z niniejszą Umową powierzenia Administrator zostanie prawomocnym orzeczeniem zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, Procesor zobowiązuje się zrekompensować Administratorowi udokumentowane straty z tego tytułu do wysokości poniesionego odszkodowania lub grzywny. Zobowiązanie Procesora, o którym mowa powstanie pod warunkiem pisemnego powiadomienia go o każdym przypadku pociągnięcia Administratora do odpowiedzialności i jej podstawach prawnych i faktycznych, w celu umożliwienia Procesorowi zajęcia stanowiska i odniesienia się do podstaw takiej odpowiedzialności. Po otrzymaniu pisemnego powiadomienia Procesor może przystąpić do toczącej się sprawy.
2. Procesor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Administratora wyłącznie w zakresie strat rzeczywiście poniesionych przez Administratora, w szczególności nie ponosi odpowiedzialności za utracone przez Administratora korzyści.



§ 8

Postanowienia końcowe

1. Po rozwiązaniu niniejszej Umowy powierzenia Procesor niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 7 dni, zobowiązuje się usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników i lokalizacji fizycznych w tym tzw. „usług w chmurze” pozostających w dyspozycji Podmiotu przetwarzającego. Po usunięciu danych Procesor powiadamia Administratora o dokonanej czynności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową powierzenia zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego, Rozporządzenia ogólnego oraz Ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Zmiany Umowy powierzenia wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej Umowy powierzenia oraz wynikiłe na tle niniejszej Umowy powierzenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
5. Niniejsza Umowa powierzenia wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Umowę powierzenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Administrator

Procesor

.....

.....

